

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 4 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
поколье	-	окраска поверхности поколья	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м				
крыльцо	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Плиты балконов и лоджий	-	Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
Ограждение балконов и лоджий	-	Восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
Подъездные козырьки	-	Ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
Межпанельные швы	-	Восстановление герметизации швов	-	м/п				
Пожарные лестницы	-	Укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	-	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП	-	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены	-	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
Лестницы	-	Восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
Мусоропровода	-	Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
Перекрытия	-	Ремонт и окраска	-	кв.м				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	Ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
Почтовые ящики	-	Частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								

Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/П				
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	М/П				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П				
завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф32-5	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П				
завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф25-6	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024

Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
шт. распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				

Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.					
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВЛГО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/тр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 10 » ноября 2023 г.

Предложения согласованы Сычков А.Ю. (Кузьмирова Ю.А.)

« 10 » 11 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
(Сычков А.Ю.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников